

**PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI**

Data anuntului: 14.06.2021

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR
PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL**

Argumentare:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+
3E CU TERASA CIRCULABILA SI
PERGOLA**

Initiator :

RADU ALINA MARINELA si RADU EUGEN

Elaborator :

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777**



**Municipiul Focsani, Strada Nicolae Balcescu, T. 40, P. 2587,
Nr.CAD. 62243, judetul Vrancea
SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 1412.00 mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 4000.00 mp**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 14.06.2021 - 08.07.2021 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA
Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 14.06.2021 - 08.07.2021 (25 zile)

REGLEMENTARI URBANISTICE

INCADRARE IN ZONA

SITUATIA EXISTENTA

REGLEMENTARI PROPRII:

| | |
|---|--|
| 1. Edificabil: | Aliniament fata de linia înscrisa de la R si B |
| | Linia edificabil |
| 2. Circulatii si accesuri: | Circulatia carosabila si parcaje |
| | Circulatia pietonala |
| | Acces auto / intrare auto locuie |
| | Acces auto / intrare auto destinat |
| | Acces pietonal |
| 3. Indicatori de urbanizam: | |
| | CSF maxim 5% |
| | CSF minim 5% |
| 4. Regimul de constructii: | |
| | 1. Nivel, 2. Etaj, 3. Etaj, limita maxima = 13.00 m |
| 5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona: | |
| | Linia zonei studiate |
| | Teren care a general P.U.Z. |
| | Imobil D+P+3E |
| | Teren proprietate privata / locuinte individuale |
| | Lac de joaca pentru copii |
| | Platforma ocupata |
| | Terenuri si cladiri locuiale publice de interes general |
| | Spatii verzi amenajate |
| | Circulatia carosabila si parcaje |
| | Circulatia pietonala |
| 6. Utilitati: | |
| | canon de ventilare bransament general canalizare |
| | canon de ventilare bransament si apometru general ape potabile |
| | rigole cu grata |
| | separator hidrocarburilor |
| | gara de scurgere atmosf. ape pluviale |
| | Pista existenta de gaze naturale |